

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
VLADA BRČKO DISTRIKTA

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica/osobe,
izbjeglice i stambena pitanja



Босна и Херцеговина

БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА

Одјелјење за расељена лица,
избјеглице и стамбена питања

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

www.bdccentral.net
oziri@bdccentral.net

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

Број предмета: 35-000124/24
Број акта: 11-1417LI-001/24
Datum, 24.5.2024. godine
Mjesto, Brčko

Šef Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, na osnovu člana 21. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 27/23 – prečišćeni tekst), člana 5. stav (1) Odluke o načinu raspodjele sredstava za realizaciju programa stambenog zbrinjavanja, sanacija/rekonstrukcija ratom oštećenih/porušenih stambenih jedinica na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 35-000014/24, akt broj: 01.11-0323SR-021/24 od 15. 5. 2024. godine, o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za dodjelu sredstava u Programu stambenog zbrinjavanja, sanacija/rekonstrukcija ratom oštećenih/porušenih stambenih jedinica na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

Raspodjela sredstava u okviru Programa stambenog zbrinjavanja, sanacija/rekonstrukcija ratom oštećenih/porušenih stambenih jedinica na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine vrši se iz Budžeta Brčko distrikta BiH za 2024. godinu.

Maksimalan iznos sredstava koja se mogu dodijeliti po jednom korisniku iznosi **27.000,00 KM**.

Broj stambenih jedinica koji će se obnoviti zavisit će od stepena oštećenosti stambenih jedinica odabranih korisnika i trenutnih prosječnih tržišnih cijena građevinskog materijala kao i sredstava osiguranih u Budžetu Brčko distrikta BiH za 2024. godinu.

Uslovi za odabir korisnika za raspodjelu sredstava namijenjenih za obnovu stambenih jedinica

1. Opći uslovi i dokazi o ispunjavanju općih uslova

Na javnom pozivu mogu učestvovati lica koja ispunjavaju sljedeće opće uslove:

- da imaju u vlasništvu stambenu jedinicu;
- da stambena jedinica, usljed oštećenja u ratu, ne zadovoljava minimalne stambene uslove u skladu sa Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu stambenog zbrinjavanja (u daljnjem tekstu: Standardi);
- da je stambena jedinica za koju se traži pomoć postojala prije 1. 5. 1992. godine;
- da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani u službenim bazama podataka Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja (u daljnjem tekstu: Odjeljenje) i Službe za boračko-invalidsku zaštitu i civilne žrtve rata (u daljnjem tekstu: Služba BIZ) kao korisnici pomoći;
- da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva
 - nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa Standardima,
 - nisu imali u vlasništvu stambenu jedinicu koju su pravnim poslom otuđili nakon 2000. godine;
- da ima prijavljeno prebivalište u Distriktu;

- g) da podnosilac zahtjeva i svi članovi porodičnog domaćinstva imaju prebivalište na istoj adresi.

Dokazi o ispunjavanju općih uslova

Dokazi o ispunjavanju općih uslova koje podnosilac prijave na Javni poziv mora dostaviti su:

- a) zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od šest mjeseci od trenutka objave Javnog poziva ili pravosnažnu sudsku presudu ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva;
- b) ovjerena izjava podnosioca prijave da je stambena jedinica oštećena u ratu;
- c) dokaz iz kojeg se može utvrditi postojanje stambene jedinice prije 1. 5. 1992. godine i to dokaz iz katastarske evidencije ili dokaz da je stambena jedinica bila korisnik komunalnih usluga prije 1. 5. 1992. godine ili neki drugi dokaz;
- d) potvrdu Odjeljenja i Službe BIZ o nekorištenju pomoći;
- e) ovjerena Izjava podnosioca zahtjeva da on i članovi porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa Standardima;
- f) uvjerenje o prebivalištu izdato od nadležnog organa;
- g) ovjerena Izjava podnosioca zahtjeva da on i članovi porodičnog domaćinstva nisu imali u vlasništvu stambenu jedinicu koju su pravnim poslom otuđili nakon 2000. godine.

Komisija za odabir korisnika pomoći (u daljnjem tekstu: Prvostepena komisija), po službenoj dužnosti:

- a) pribavlja dokaz da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstava nisu evidentirani u službenim bazama podataka Odjeljenja i Službe BIZ-a kao korisnici pomoći, kao i činjenicu o prijavi prebivališta;
- b) pribavlja dokaz iz Osnovnog suda Brčko distrikta BiH da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nemaju u Distriktu drugu imovinu, a u slučaju posjedovanja stambene jedinice uslovnost te imovine utvrđuju stručna službena lica Odjeljenja.

U slučaju saznanja da podnosilac prijave na Javni poziv i članovi porodičnog domaćinstva imaju van Distrikta drugu stambenu jedinicu ili da su imali u vlasništvu stambenu jedinicu koju su pravnim poslom otuđili nakon 2000. godine, Prvostepena komisija ima pravo da izvrši službenu provjeru i utvrdi potrebne činjenice.

2. Posebni uslovi i dokazi o ispunjavanju posebnih uslova

Ispunjavanje posebnih uslova služi Prvostepenoj komisiji kao osnov za procjenu potreba potencijalnih korisnika po prioritetima, te im pomaže da izvrše odabir korisnika poštujući načela transparentnosti i jednakopravnosti pristupu pomoći.

Posebni uslovi su:

- a) broj i starosna dob članova porodičnog domaćinstva;
- b) stambena jedinica neuslovna za stanovanje i to:
 - 1) stambena jedinica je porušena,
 - 2) stambena jedinica koja je konstruktivno nestabilna odnosno kojoj je narušena statička stabilnost,
 - 3) krov i/ili ostali dijelovi konstrukcije krova nije u skladu sa Standardima,
 - 4) stolarija nije u skladu sa Standardima,
 - 5) sanitarni čvor nije u skladu sa Standardima,
 - 6) elektroinstalacije nisu u skladu sa Standardima,
 - 7) unutrašnji malteri nisu u skladu sa Standardima,
 - 8) podne obloge i izolacije nisu u skladu sa Standardima;
- c) podstanarstvo;
- d) korisnik prava na stalnu novčanu pomoć;
- e) korisnik dječijeg dodatka;
- f) lice s invaliditetom od 50% i više;

- g) domaćinstvo čiji su nosioci samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji s jednim ili više maloljetnih članova;
- h) podnositelj prijave i/ili svi članovi porodičnog domaćinstva su nezaposlena lica;
- i) civilne žrtve rata;
- j) logoraši.

Dokazi o ispunjavanju posebnih uslova

Dokazi o ispunjavanju posebnih uslova koje podnositelj zahtjeva mora dostaviti su:

- a) broj i starosna dob članova porodičnog domaćinstva dokazuje se ovjerenom izjavom o kućnoj listi;
- b) neuslovnost stambene jedinice dokazuje se zapisnikom sačinjenim na licu mjesta od strane stručnih službenih lica Odjeljenja;
- c) podstanarstvo dokazuje se ugovorom o podstanarskom odnosu ili ovjerenom izjavom podnosioca prijave i stanodavca;
- d) činjenica o pravu na stalnu novčanu pomoć ili pravu na dječiji dodatak ili status domaćinstva čiji su nosioci samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji s jednim ili više maloljetnih članova dokazuje se rješenjem Pododjeljenja za socijalnu zaštitu;
- e) lice s invaliditetom od 50% i više dokazuje se rješenjem Pododjeljenja za socijalnu zaštitu ili nalazom i mišljenjem o utvrđenom procentu tjelesnog oštećenja organizma koje izdaje nadležna ustanova za medicinsko vještačenje;
- f) činjenica da su podnositelj prijave i/ili svi članovi porodičnog domaćinstva nezaposleni dokazuje se potvrdom Zavoda za zapošljavanje Brčko distrikta BiH;
- g) status civilne žrtve rata ili logoraša dokazuje se rješenjem/potvrdom Službe BIZ-a, odnosno uvjerenjem udruženja logoraša.

3. Vrednovanje posebnih uslova

Posebni uslovi vrednuju se na sljedeći način:

- a) podnositelj zahtjeva i svaki punoljetni član porodičnog domaćinstva vrednuju se sa 2 bodova, a svaki maloljetni član porodičnog domaćinstva sa 5 bodova;
- b) za neuslovnost stambene jedinice može se dodijeliti do 100 bodova, a potencijalni korisnici se vrednuju na sljedeći način:

Red. br.	Uslovnost	Broj bodova
1.	stambena jedinica je porušena	100
2.	stambena jedinica koja je konstruktivno nestabilna odnosno kojoj je narušena statička stabilnost (bodovanje po ovom kriteriju uslovnosti isključuje dodatne bodove po osnovu kriterija uslovnosti od tačke 3. do tačke 8.)	50
3.	krov i/ili ostali dijelovi konstrukcije krova	do 10
4.	stolarija	do 8
5.	sanitarni čvor	do 5
6.	elektroinstalacije	do 5
7.	unutrašnji malteri	do 2
8.	podne obloge i izolacije	do 2

- c) podstanarstvo, vrednuje se sa 5 bodova;
- d) korisnik stalne novčane pomoći, bez obzira na broj korisnika, vrednuje se sa 10 bodova;
- e) korisnik dječijeg dodatka, bez obzira na broj djece, vrednuje se sa 10 bodova;
- f) lica s invaliditetom od 50% i više, vrednuju se sa 10 bodova po svakom licu s kućne liste, a kod kojih je utvrđena navedeno oboljenje/invalidnost;
- g) domaćinstva čiji su nosioci samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji s jednim ili više maloljetnih članova, vrednuju se sa 15 bodova;
- h) svaki nezaposleni član porodičnog domaćinstva, vrednuje se sa po 2 boda;

- i) svaki član porodičnog domaćinstva koji pripada kategoriji civilne žrtve rata, vrednuje se sa po 5 bodova;
- j) svaki član porodičnog domaćinstva koji pripada kategoriji logoraši, vrednuje se sa po 5 bodova.

4. Proces odabira korisnika

- Prvostepena komisija za odabir korisnika razmotrit će sve pristigle prijave i na osnovu propisanih kriterija sačiniti će preliminarnu listu korisnika.
- Preliminarna lista objavljuje se na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja te web stranici www.rlisp.bdcentral.net.
- Na preliminarnu listu može se uložiti pismeni prigovor u roku od osam dana od dana objavljivanja preliminarne liste.
- Prigovor se podnosi Prvostepenoj komisiji koja prigovore zajedno s dokumentacijom i izjašnjenjem o prigovoru dostavlja Drugostepenoj komisiji.
- Po okončanju postupka po prigovoru Drugostepena komisija dostavlja izvještaj s preporukom Prvostepenoj komisiji koja utvrđuje konačnu listu.
- Konačna lista se sačinjava do nivoa sredstava osiguranih u budžetu za tekuću godinu.
- Konačna lista korisnika se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja te web stranici www.rlisp.bdcentral.net.
- Podnosioci prijave na javni poziv čija je prijava uredna, ali koji po broju bodova nisu stekli uslove da se uvrste na konačnu listu ne ostvaruju pravo na dodjelu pomoći po ovom javnom pozivu.

5. Podnošenje prijave i dokumenata

Prijavu za dodjelu sredstava u okviru implementacije Programa stambenog zbrinjavanja sanacija/rekonstrukcija ratom oštećenih/porušenih stambenih jedinica na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine koji se finansira iz budžeta Brčko distrikta BiH u 2024. godini, s popunjenim obrascem prijave/izjave i pratećom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija, dostaviti u zatvorenoj koverti u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, na šalter broj 9, svakim radnim danom od 07.30 do 15.00 sati ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, Bulevar mira br. 1, poštanski broj 76100 Brčko, s naznakom „**ZA JAVNI POZIV U OKVIRU PROGRAMA STAMBENOG ZBRINJAVANJA SANACIJA/REKONSTRUKCIJA RATOM OŠTEĆENIH/PORUŠENIH STAMBENIH JEDINICA NA PODRUČJU BRČKO DISTRIKT BiH – NE OTVARAJ**“.

Obrazac Prijave/Izjave se može preuzeti na infopultu u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, kao i na internet stranici www.rlisp.bdcentral.net.

Javni poziv je otvoren 15 dana i traje **od 30. 5. 2024. do 13. 6. 2024. godine** i bit će objavljen na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH i Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, te web stranici www.rlisp.bdcentral.net.

Prijave podnesene mimo utvrđenog roka neće biti razmatrane.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču Vlade,
2. Za oglasnu ploču Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja,
3. Za web portal,
4. Evidenciji,
5. Arhivi.

ŠEFICA ODJELJENJA
Ljubica Ilić, mag. biol.