

BRČKO DISTRIKT BOSNE I HERCEGOVINE



**AKCIONI PLAN ZA PROVOĐENJE STRATEGIJE SOCIJALNOG STANOVANJA U
BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE ZA PERIOD 2026–2030. GODINA**

DECEMBAR 2025. GODINE

1. Uvod

Strategija socijalnog stanovanja Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za period **2026–2036.** godina (u daljnjem tekstu: Strategija) je strateški dokument kojim se utvrđuju pravci, ciljevi, prioriteta i mjere za stvaranje pravednog, dostupnog i funkcionalnog sistema socijalnog stanovanja u Brčko distrikta Bosne i Hercegovine. Predlagač Strategije je Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, a Strategija je usvojena od strane Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u augustu 2025. godine.

Osnovni motiv Strategije je osiguranje stambenog standarda za socijalne kategorije, mlade bračne parove, stručne kadrove u deficitarnim zanimanjima i druge grupe za koje je tržišni uslovi otežavaju pristup pristojnom stanovanju. Strategija je razvijena u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju usvojenim 2023. godine, te važećim institucionalnim i pravnim okvirima Distrikta.

Prema Strategiji:

- Definisana su **2 strateška cilja i 4 prioriteta**;
- Planirano je **11 mjera** za ostvarenje tih ciljeva;
- Ukupna indicirana sredstva neophodna za realizaciju mjera iznose **11.140.000,00 KM**.

Tabela 1. Pregled strateških ciljeva i prioriteta

Strateški ciljevi	Prioriteti
STRATEŠKI CILJ 1: Jačanje institucionalnih kapaciteta i unapređenje sistema upravljanja socijalnim stanovanjem	Prioritet 1.1: Unapređenje pravnog, institucionalnog i organizacionog okvira za upravljanje socijalnim stanovanjem Prioritet 1.2: Razvoj sistema evidencija i nadzora nad korištenjem socijalnih stanova
STRATEŠKI CILJ 2: Povećanje dostupnosti i kvaliteta fonda stanova socijalnog stanovanje	Prioritet 2.1: Unapređenje i proširenje fonda stanova socijalnog stanovanja Prioritet 2.2: Povećanje dostupnosti i pravičnosti dodjele stanova i finansijske podrške korisnicima

2. Proces izrade Akcionog plana

Akcioni plan za period **2026–2030.** godina priprema se kao prvi petogodišnji segment Strategije, u završnoj fazi nakon usvajanja Strategije. Plan će biti razrađen na mjere, aktivnosti, nosioce odgovornosti, vremenske okvire i predviđene izvore finansiranja.

Nosilac koordinacije je Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, uz saradnju s drugim organima i institucijama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine. Proces uključuje javne konsultacije, saradnju s civilnim društvom i korisnicima socijalnog stanovanja.

Ukupna potrebna sredstva za provedbu mjera Strategije iznose **11.140.000,00 KM.** Ova sredstva pokrivaju:

- izgradnju i adaptaciju stambenog fonda;
- upravljanje, održavanje i administraciju sistema socijalnog stanovanja;
- podršku korisnicima koji ne mogu sami finansijski pokriti troškove zakupnine.

Od tih sredstava, dio je već osiguran kroz postojeći budžet Distrikta, a za ostatak će biti potrebno osigurati dodatne izvore – kroz budžet i moguće donatorske aranžmane.

3. Sažeti pregled Akcionog plana

Akcioni plan sadrži 4 prioriteta, 11 razvojnih mjera, te **46** projekata/aktivnosti. U tabeli broj 2 prikazan je broj projekata/aktivnosti po strateškim ciljevima.

Tabela 2. Pregled strateških ciljeva i prioriteta prema broju projekata/aktivnosti

Strateški cilj / Prioriteti	Broj projekata/aktivnosti
Strateški cilj 1: Jačanje institucionalnih kapaciteta i unapređenje sistema upravljanja socijalnim stanovanjem	22
Prioritet 1.2: Unapređenje pravnog, institucionalnog i organizacionog okvira za upravljanje socijalnim stanovanjem	11
Prioritet 1.2: Razvoj sistema evidencija i nadzora nad korištenjem socijalnih stanova	11
Strateški cilj 2: Povećanje dostupnosti i kvaliteta fonda stanova socijalnog stanovanje	24
Prioritet 2.1: Unapređenje i proširenje fonda stanova socijalnog stanovanja	16
Prioritet 2.2: Povećanje dostupnosti i pravičnosti dodjele stanova i finansijske podrške korisnicima	8
UKUPNO	46

Od ukupno 46 planiranih projekata/aktivnosti koji čine sastavni dio Akcionog plana, možemo izdvojiti nekoliko ključnih projekata/aktivnosti:

1. Izrada podzakonskih akata;
2. Uspostava radnih mjesta koja će se specijalizovano baviti planiranjem, dodjelom, praćenjem i upravljanjem stambenim fondom;
3. Upis vlasništva nad stanovima i objektima u korist Brčko distrikta BiH;
4. Kreiranje i redovno ažuriranje evidencije;
5. Adaptacija, sanacija i tehničko opremanje jedinica u skladu sa važećim standardima i normama za socijalno stanovanje;
6. Identifikacija i urbanistička priprema građevinskog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta BiH;
7. Izvođenje radova i priključivanje na infrastrukturne mreže;
8. Tehnički prijem i integracija novih jedinica u fond stanova socijalnog stanovanja;
9. Izrada višegodišnjeg plana održavanja sa godišnjim operativnim planovima.

Tabela 3. Prikaz finansijskih sredstava planiranih za narednih pet godine po strateškim ciljevima i izvorima finansiranja

STRATEŠKI CILJEVI	2026-2036. (KM)	BUDŽETSKA SREDSTVA (KM)	OSTALI IZVORI (KM)
STRATEŠKI CILJ 1: Jačanje institucionalnih kapaciteta i unapređenje sistema upravljanja socijalnim stanovanjem	80.000	80.000	0
STRATEŠKI CILJ 2: Povećanje dostupnosti i kvaliteta fonda stanova socijalnog stanovanje	11.060.000	9.060.000	2.000.000
UKUPNO	11.140.000	9.140.000	2.000.000

4. Očekivani rezultati

Implementacijom Akcionog plana u periodu 2026–2030. godina očekuje se:

- Povećanje broja socijalnih stanova dostupnih u fondu Distrikta;
- Uvođenje transparentnog i pravednog sistema dodjele stanova prema definisanim kriterijima;
- Pобољшanje institucionalne i zakonske regulative, jasnih procedura i evidencija;
- Smanjenje broja alternativnih smještaja kroz njihovo zatvaranje i transformaciju u stanove socijalnog stanovanja;
- Veća finansijska održivost sistema socijalnog stanovanja.

5. Preporuke

- Potrebna je jasna i stroga definicija uloga i odgovornosti između Odjeljenja/institucija u implementaciji Strategije;
- Aktivno uključivanje korisnika socijalnog stanovanja, civilnog društva i lokalne zajednice u praćenje provedbe;
- Osiguranje kontinuiranog finansiranja iz budžeta Distrikta, uz dodatne izvore (donacije, međunarodne fondovi, partnerstva);
- Transparentnost u izvještavanju i monitoring napretka prema planiranim indikatorima;
- Fleksibilnost: Plan mora omogućiti prilagođavanje promjenama u ekonomskom okruženju, demografskim tokovima i potrebama korisnika.

AKCIONI PLAN ZA PROVOĐENJE STRATEGIJE SOCIJALNOG STANOVANJA U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE ZA PERIOD 2026–2030. GODINA

Redni broj i oznaka	2026	2027	2028	2029	2030	Ukupno	Budžet Brčko distrikta BiH (KM)	Ostali izvori		Nosioци mjere
								(KM)	Izvor sredstava	
STRATEŠKI CILJ 1 : Jačanje institucionalnih kapaciteta i unapređenje sistema upravljanja socijalnim stanovanjem										
Prioritet 1.1: Unapređenje pravnog, institucionalnog i organizacionog okvira za upravljanje socijalnim stanovanjem										
Mjera 1.1.1. Izrada i usvajanje podzakonskih akata propisanih Zakonom o socijalnom stanovanju u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine	0	0	0	0	0	0	0	0		Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Vlade Brčko distrikta BiH i Vlada Brčko distrikta BiH
Definisanje načina formiranja i ažuriranja evidencija	0	0	0	0	0	0	0	0		
Izrada podzakonskih akata	0	0	0	0	0	0	0	0		
Uspostava mehanizama za kontrolu i praćenje korištenja stanova	0	0	0	0	0	0	0	0		
Definisanje pravila za održavanje stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Druga tehnička i organizaciona pravila u vezi sa upravljanjem fondom stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mjera 1.1.2. Reorganizacija radnih mjesta u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju	0	20.000	20.000	0	10.000	50.000	50.000	0		Sve institucije i službe koje su nadležne za implementaciju politike socijalnog stanovanja, Vlada Brčko distrikta BiH
Analiza postojećeg kadrovskog okvira i provođenje reorganizacije radnih mjesta u institucijama i službama koje su nadležne za implementaciju politike socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Izrada novih sistematizacija i redefinisane opisa poslova u skladu sa zahtjevima Zakona o socijalnom stanovanju Brčko distrikta BiH	0	0	0	0	0	0	0	0		
Uspostava radnih mjesta koja će se specijalizovano baviti planiranjem, dodjelom, praćenjem i upravljanjem stambenim fondom	0	20.000	20.000	0	10.000	50.000	50.000	0		

Redovna i vanredna revizija korisnika stanova socijalnog stanovanje	0	0	0	0	0	0	0	0		
Izrada internog akta za provođenje kontrola i revizija	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pokretanje postupaka za sankcionisanje ili raskid ugovora u slučajevima zloupotrebe	0	0	0	0	0	0	0	0		
Strateški cilj 2: Povećanje dostupnosti i kvaliteta stambenog fonda za socijalno stanovanje										
Prioritet 2.1: Unapređenje i proširenje stambenog fonda za socijalno stanovanje										
Mjera 2.1.1. Završetak izgradnje novih stambenih objekata, rekonstrukcija i adaptacija neuslovnih stambenih jedinica	2.200.000	1.000.000	500.000	1.300.000	1.000.000	6.000.000	6.000.000	0		Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, Vlada Brčko distrikta BiH
Identifikacija započetih, ali nedovršenih objekata	0	0	0	0	0	0	0	0		
Planiranje i osiguranje sredstava za završetak gradnje	2.200.000	0	0	0	0	2.200.000	2.200.000	0		
Tehnička procjena stanja neuslovnih stanova u vlasništvu Distrikta	0	0	0	0	0	0	0	0		
Adaptacija, sanacija i tehničko opremanje jedinica u skladu sa važećim standardima i normama za socijalno stanovanje	0	1.000.000	500.000	1.300.000	1.000.000	3.800.000	3.800.000	0		
Integracija obnovljenih jedinica u evidenciju i fonda stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mjera 2.1.2. Izgradnja novih stambenih jedinica u vlasništvu Distrikta	20.300	1.685.468	1.646.666	1.646.066	1.500	5.000.000	3.000.000	2.000.000	Eksterni izvori finansiranja	Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, Vlada Brčko distrikta BiH
Identifikacija, urbanistička priprema građevinskog zemljišta u vlasništvu Brčko distrikta i osiguravanje budžetskih i/ili eksternih sredstava (grantovi, krediti, JPP modeli)	0	0	0	0	0	0	0	0		
Provođenje javnih nabavki za izradu projektno-tehničke dokumentacije	300,00	600,00	0	0	0	900,00	900,00	0		
Izrada projektno-tehničke dokumentacije i pribavljanje potrebnih dozvola	20.000	40.000	0	0	0	60.000	60.000	0		

Provođenje javnih nabavki za izvođenje radova	0	300,00	600,00	0	0	900,00	900,00	0		
Izvođenje radova i priključivanje na infrastrukturne mreže	0	1.644.568	1.644.566	1.644.566	0	4.933.700	2.933.700	2.000.000		
Tehnički prijem i integracija novih jedinica u fond stanova socijalnog stanovanja	0	0	1.500	1.500	1.500	4.500	4.500	0		
Mjera 2.1.3. Donošenje Plana održavanja stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Procjena trenutnog tehničkog stanja svih stanova u fondu stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Identifikacija potrebnih zahvata po prioritetima (hitne intervencije, investiciono i tekuće održavanje)	0	0	0	0	0	0	0	0		
Izrada višegodišnjeg plana održavanja sa godišnjim operativnim planovima	0	0	0	0	0	0	0	0		
Uspostava mehanizama finansiranja (budžet, sredstva od zakupnina, donacije, kreditna sredstva i drugi izvori finansiranja)	0	0	0	0	0	0	0	0		
Definisanje odgovornosti za izvršenje i nadzor nad održavanjem	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prioritet 2.2. Povećanje dostupnosti i pravičnosti dodjele stanova i finansijske podrške korisnicima										
Mjera 2.2.1. Dodjela stanova socijalnog stanovanja korisnicima u potrebi	0	0	0	0	0	0	0	0		
Raspisivanje javnog poziva	0	0	0	0	0	0	0	0		
Administrativna i socijalna provjera ispunjenosti kriterija korisnika	0	0	0	0	0	0	0	0		
Bodovanje i rangiranje aplikanata prema jasno definisanim pravilima	0	0	0	0	0	0	0	0		
Donošenje odluka o dodjeli stanova i zaključenje ugovora o korištenju	0	0	0	0	0	0	0	0		
										Ured za upravljanje javnom imovinom Vlade Brčko distrikta BiH i Vlada Brčko distrikta BiH
										Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH

Mjera 2.2.2. Plaćanje zakupnine i subvencioniranje troškova zakupnine	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	30.000	30.000	0		Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH
Redovno plaćanje zakupnina za korištenje stanova socijalnog stanovanja	0	0	0	0	0	0	0	0		
Subvencioniranje zakupnina djelimično ili u cijelosti za korisnike koji ispunjavaju uslove propisane Zakonom	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	30.000	30.000	0		
Mjera 2.2.3. Promovisanje socijalnog stanovanja uz podršku sredstava za informisanje	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	30.000	30.000	0		Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH
Definisanje strukturirane i inkluzivne kampanje u sredstvima javnog informisanja, uključujući lokalne i regionalne medije, društvene mreže, kao i štampane materijale u zajednicama	0	0	0	0	0	0	0	0		
Implementacija kampanje će obuhvatiti informisanje o postojećim i planiranim socijalnim stambenim jedinicama, uslovima za prijavu, pravima i obavezama korisnika, te će uključivati i edukativni sadržaj o principima socijalne inkluzije i antidiskriminacije	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	30.000	30.000	0		