

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT

Bosne i Hercegovine

VLADA BRČKO DISTRIKTA

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica/osobe,
izbjeglice i stambena pitanja



Босна и Херцеговина

БРЧКО ДИСТРИКТ

Босне и Херцеговине

ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА

Одјељење за расељена лица,
избеглице и стамбена питања

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

www.bdccentral.net
oziri@bdccentral.net

Ислахијет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

Broj predmeta: 35-000117/23

Broj akta: 11-1104AS-001/23

Datum, 15. 5. 2023. godine

Mjesto, Brčko

Na osnovu člana 21. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikt BiH“, broj: 22/18 – prečišćeni tekst, 49/18, 8/19, 10/19 i 32/19), člana 6. Odluke o načinu raspodjele sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu, broj: 02-000012/23, broj akta: 01.11-0323SR-020/23 od 19. 4. 2023. godine, šef Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu

Pomoć u oblasti stambenog zbrinjavanja izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati u lokalnu zajednicu realizovat će se u okviru osiguranih sredstava u Budžetu Brčko distrikta BiH za 2023. godinu u iznosu od **200.000,00 KM**, isplatom novčanih sredstava u maksimalnom iznosu do **27.000,00 KM**.

Visina novčanih sredstava bit će utvrđena na osnovu predmjera i predračuna građevinskog materijala za dovršenje/izgradnju stambenog objekta, a uz primjenu trenutnih prosječnih tržišnih jediničnih cijena građevinskog materijala.

KORISNICI POMOĆI

Pomoć u stambenom zbrinjavanju izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati u lokalnu zajednicu dodjeljuje se izbjeglicama i raseljenim licima u Bosni i Hercegovini koja su imala prijeratno prebivalište van Brčko distrikta BiH i koja su se odlučila trajno nastaniti u Distriktu.

OPĆI USLOVI I DOKAZI O ISPUNJAVANJU OPĆIH USLOVA

(1) Na javnom pozivu mogu učestvovati lica koja ispunjavaju sljedeće **opće uslove**:

- a) da su izbjeglice ili raseljena lica koja su imala ili imaju status izbjeglice ili raseljenog lica;
- b) da su stanovnici Distrikta najmanje 5 godina prije raspisivanja javnog poziva;
- c) da u Distriktu posjeduju:
 - 1) parcelu za koju su izdati lokacijski uslovi ili započetu izgradnju stambene jedinice na parceli za koju su izdati lokacijski uslovi ili odobrenje za građenje ili
 - 2) stambeni objekat za koji je izdato rješenje o legalizaciji ili
 - 3) stambeni objekat nad kojim su stekli vlasništvo a koji je postojao 1991. godine što se dokazuje potvrdom izdatom od strane Odjeljenja za javni registar, Pododjeljenja za katastarske knjige;

- d) da podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva nije bio korisnik pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice, osim u slučajevima gdje ta pomoć nije bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uslova u skladu sa Standardima;
- e) da podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva nema na teritoriji Bosne i Hercegovine drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa Standardima;
- f) da je podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva u općini gdje mu je bilo prijeratno prebivalište vlasnik/suvlasnik ili posjednik/suposjednik porušene ili oštećene stambene jedinice, ili nosilac stanarskog prava porušenog ili oštećenog stana, i da ista nije prodana, zamijenjena ili prenesena na drugi način, osim:
 - 1) ako je stambena jedinica iz 1991. godine prodana za iznos manji od 27.000,00 KM,
 - 2) ako je vlasnik stambene jedinice iz 1991. godine istu prodao za iznos manji od 27.000,00 KM i u međuvremenu preminuo, podnosilac zahtjeva može ostvariti pravo na dodjelu sredstava pod uslovom da se radi o supružniku ili djetetu preminulog lica uz uslov da dostavi dokaz o srodstvu s preminulim licem kao izjave ostalih članova porodice preminulog lica da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje i da nisu bili korisnici sredstava za stambeno zbrinjavanje ili
 - 3) ako su stambenu jedinicu iz 1991. godine zamijenili za drugu stambenu jedinicu koja je neuslovna za stanovanje u skladu sa Standardima.

(1) Dokazi o ispunjavanju općih uslova su:

- a) rješenje/uvjerenje/potvrda o statusu izbjeglice ili raseljenog lica ili rješenje/uvjerenje/potvrda o prestanku statusa izbjeglice ili raseljenog lica ili kopija pasoša sa dulđung vizom ili dokument izdat od nadležnog organa kojim se potvrđuje status izbjeglice iz BiH;
- b) uvjerenje o prijavi prebivališta;
- c) za parcelu ili stambeni objekat koju posjeduje u Distriktu:
 - 1) lokacijske uslove ili odobrenje za građenje izdate od nadležnog organa ili da iste pribavi i dostavi komisiji u roku od 30 dana od dana zatvaranja javnog poziva ili
 - 2) rješenje o legalizaciji ili
 - 3) potvrda izdata od strane Odjeljenja za javni registar, Pododjeljenja za katastarske knjige za stambeni objekat u Distriktu koji je postojao 1991. godine,
 - 4) izvod iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižni izvod ne stariji od 6 mjeseci) ili pravosnažna sudska presuda ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja ili pravosnažna odluka o dodjeli zemljišta korisniku na korištenje radi građenja ili ugovor na osnovu kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja;
- d) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili korisnici pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice, osim u slučajevima gdje ta pomoć nije bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uslova u skladu sa Standardima;
- e) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji Bosne i Hercegovine drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje u skladu sa Standardima;
- f) za stambeni objekat iz 1991. godine:
 - 1) izvod iz zemljišne knjige ili posjedovni list ili ugovor o korištenju stana (zk. izvod ili pl ne stariji od 6 mjeseci) za podnosioca zahtjeva, odnosno člana njegovog porodičnog domaćinstva kao dokaz da je vlasnik/suvlasnik ili posjednik/suposjednik stambene jedinice ili nosilac stanarskog prava iz 1991. godine,
 - 2) ako je podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva suvlasnik ili suposjednik ratom porušene ili oštećene stambene jedinice, potrebno je priložiti ovjerene izjave ostalih suvlasnika ili suposjednika da nisu bili korisnici donacije ili

drugih sredstava dovoljnih za osiguranje minimuma stambenih uslova i da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dobijanje ovih sredstava u Distriktu;

3) dokaz iz općine u kojoj je živio 1991. godine da:

1. je njegova stambena jedinica porušena ili oštećena i da ista nije prodana, zamijenjena ili prenesena na drugi način;
2. podnosilac zahtjeva niti ostali eventualni suvlasnici nisu bili korisnici pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice.

(3) Izuzetno od stava (2) tačka f) alineja 3) ovog člana:

- a) ako je stambeni objekat prodat, potrebno je dostaviti ovjeren kupoprodajni ugovor;
- b) ako je stambeni objekat iz 1991. godine prodat za iznos manji od 27.000,00 KM a vlasnik stambene jedinice je u međuvremenu preminuo, potrebno je dostaviti dokaz da je podnosilac zahtjeva supružnik ili dijete preminulog lica i ovjerene izjave ostalih članova porodice preminulog lica da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje i da nisu bili korisnici sredstava za stambeno zbrinjavanje ili
- c) ako je stambeni objekat zamijenjen, potrebno je dostaviti ovjeren ugovor o zamjeni a Komisija za izradu predmjera i predračuna radova će utvrditi da li je stambena jedinica, koju je podnosilac zahtjeva stekao putem zamjene, neuslovna za stanovanje u skladu s utvrđenim Standardima.

(4) Komisija za odabir korisnika za dodjelu novčanih sredstava **po službenoj dužnosti pribavlja:**

- a) dokaz iz stava (2) tačke b) ovog člana,
- b) dokaz iz Osnovnog suda Brčko distrikta BiH i Odjeljenja za javni registar, Pododjeljenja za katastarske knjige, da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nemaju u Distriktu drugu imovinu, a u slučaju posjedovanja imovine uslovnost te imovine utvrđuje Komisija za izradu predmjera i predračuna radova,
- c) dokaz o činjenici da li je podnosilac zahtjeva i član njegovog porodičnog domaćinstva bio korisnik pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice u Distriktu.

(5) Utvrđivanje činjenice da li je ranije dobijena pomoć bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uslova u skladu sa Standardima vrši Komisija za izradu predmjera i predračuna radova na osnovu podataka o dobijenoj donaciji, a po potrebi i uvidom u činjenično stanje na terenu.

(6) **Podnosilac zahtjeva uz prijavu na javni poziv prilaže** dokaze iz stava (2) tačke a), c), d), e) i f) i stava (3) ovog javnog poziva i dokaze za ispunjavanje posebnih uslova iz tačke 2. ovog javnog poziva.

POSEBNI USLOVI I DOKAZI O ISPUNJAVANJU POSEBNIH USLOVA

1. Posebni uslovi su:

- a) broj članova porodičnog domaćinstva;
- b) socijalni status i starosna dob podnosioca zahtjeva;
- c) kategorija ratnog vojnog invalida;
- d) pripadnost porodici poginulih boraca.

2. Dokazi o ispunjavanju posebnih uslova koje podnosilac zahtjeva dostavlja su:

- a) ovjerena Izjava o kućnoj listi;
- b) uvjerenje Odjeljenja za zdravstvo i ostale usluge, Pododjeljenja za socijalnu zaštitu o socijalnom statusu;
- c) akt nadležnog organa kojim se dokazuje da podnosilac zahtjeva živi u alternativnom smještaju;

- d) rješenje nadležnog organa o kategoriji ratnog vojnog invalida;
- e) potvrda nadležnog organa o statusu porodice poginulog borca.

BODOVANJE

1. Za svakog člana porodičnog domaćinstva podnosilac zahtjeva ostvaruje pravo na 5 bodova.
2. Svaki član porodičnog domaćinstva stariji od 65 godina života boduje se s dodatnih 5 bodova.
3. Pored bodova ostvarenih u skladu s tačkama 1. i 2. podnosilac zahtjeva ostvaruje dodatnih 5 bodova u svakom od sljedećih slučajeva:
 - a) za svakog člana porodičnog domaćinstva korisnika stalne socijalne pomoći;
 - b) porodično domaćinstvo kategorije porodice poginulih boraca;
 - c) ako živi u stambenom objektu bez krova ili kupatila;
 - d) ako živi u alternativnom smještaju;
 - e) za ratne vojne invalide od I. do IV. kategorije.
4. Izuzetno od tačke 3. ratni vojni invalidi članovi porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva boduju se sa 2 boda.

ODABIR KORISNIKA

Komisija za odabir korisnika, koju imenuje šefica Odjeljenja, sačinjava rang-listu korisnika koju objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja i web stranici Odjeljenja na koju se može uložiti prigovor u roku od **osam dana** od dana objavljivanja.

Prigovor se podnosi drugostepenoj komisiji koju imenuje šefica Odjeljenja.

Nakon što drugostepena komisija završi postupak po prigovoru dostavlja prvostepenoj komisiji izvještaj s preporukom, Komisija za odabir sačinjava i potpisuje konačnu listu korisnika koja se formira do nivoa sredstava raspoloživih u budžetu Distrikta za tekuću godinu, koju objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, oglasnoj ploči Odjeljenja i web stranici Odjeljenja.

Podnosioci prijava na javni poziv čija je prijava uredna, ali koji po broju bodova ne budu stekli uslove da se uvrste na konačnu listu korisnika, neće ostvariti pravo na dodjelu pomoći u skladu s Odlukom o načinu raspodjele sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati na nivou lokalne zajednice za 2023. godinu, broj: 02-000012/23, broj akta: 01.11-0323SR-020/23 od 19. 4. 2023. godine.

Nakon objave konačne liste korisnika, Komisija za odabir pismeno će obavijestiti sve podnosiocima prijava na javni poziv o ishodu njihove prijave.

PODNOŠENJE PRIJAVA I DOKUMENATA

Prijava na Javni poziv za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih lica koja se žele integrisati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu, s popunjenim obrascem prijave/izjave i pratećom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija, dostavlja se **u zatvorenoj koverti** u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, na šalter broj 9, svakim radnim danom od 07.30 do 15.00 sati ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, Bulevar mira br. 1, poštanski broj 76100 Brčko, s naznakom: „**ZA JAVNI POZIV ZA DODJELU SREDSTAVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE IZBJEGLICA I RASELJENIH LICA KOJA SE ŽELE INTEGRISATI U LOKALNU ZAJEDNICU ZA 2023. GODINU – NE OTVARAJ**“.

Obrazac Prijave/Izjave se može preuzeti na infopultu u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, kao i na internet stranici www.vlada.bdcentral.net.

Javni poziv je otvoren **15 dana** i traje **od 22. 5. 2023. do 6. 6. 2023. godine** i bit će objavljen na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH i Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, te web stranici www.vlada.bdcentral.net.

Prijave podnesene mimo utvrđenog roka neće biti razmatrane.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču Vlade,
2. Za oglasnu ploču Odjeljenja za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja,
3. Za web portal,
4. Evidenciji,
5. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Amir Softić

po ovlaštenju broj predmeta: 33-001001/23, broj akta: 01.1-1528ZN-001/23 od 17. 3. 2023. godine