

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT

Bosne i Hercegovine

VLADA BRČKO DISTRIKTA

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica/osobe,
izbjeglice i stambena pitanja



Босна и Херцеговина

БРЧКО ДИСТРИКТ

Босне и Херцеговине

ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА

Одјељење за расељена лица,
избеглице и стамбена питања

Ислахјет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

www.bdccentral.net
oziri@bdccentral.net

Ислахјет бр. 7. 76100 Брчко дистрикт БиХ, Телефон: 049/218-696. Факс: 049/218-696.

Broj predmeta: 35-000117/23

Broj akta: 11-1104AS-001/23

Datum: 15. 5. 2023. godine

Mjesto: Brčko

Temeljem članka 21. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikt BiH“, broj: 22/18 – pročišćeni tekst, 49/18, 8/19, 10/19 i 32/19), članka 6. Odluke o načinu raspodjele sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu, broj: 02-000012/23, broj akta: 01.11-0323SR-020/23 od 19. 4. 2023. godine, predstojnik Odjela za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu

Pomoć u području stambenog zbrinjavanja izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati u lokalnu zajednicu realizirat će se u okviru osiguranih sredstava u Proračunu Brčko distrikta BiH za 2023. godinu u iznosu od **200.000,00 KM**, isplatom novčanih sredstava u maksimalnom iznosu do **27.000,00 KM**.

Visina novčanih sredstava bit će utvrđena na osnovu predmjera i predračuna građevinskog materijala za dovršenje/izgradnju stambenog objekta, a uz primjenu trenutnih prosječnih tržišnih jediničnih cijena građevinskog materijala.

KORISNICI POMOĆI

Pomoć u stambenom zbrinjavanju izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati u lokalnu zajednicu dodjeljuje se izbjeglicama i raseljenim osobama u Bosni i Hercegovini koja su imala prijeratno prebivalište izvan Brčko distrikta BiH i koja su se odlučila trajno nastaniti u Distriktu.

OPĆI UVJETI I DOKAZI O ISPUNJAVANJU OPĆIH UVJETA

(1) Na javnom pozivu mogu sudjelovati osobe koja ispunjavaju sljedeće **opće uvjete**:

- a) Izbjeglice su ili raseljene osobe koje su imale ili imaju status izbjeglice ili raseljene osobe;
- b) stanovnici su Distrikta najmanje 5 godina prije raspisivanja javnog poziva;
- c) u Distriktu posjeduju:
 - 1) parcelu za koju su izdani lokacijski uvjeti ili započetu izgradnju stambene jedinice na parceli za koju su izdani lokacijski uvjeti ili odobrenje za građenje ili
 - 2) stambeni objekt za koji je izdano rješenje o legalizaciji ili
 - 3) stambeni objekt nad kojim su stekli vlasništvo, a koji je postojao 1991. godine što se dokazuje potvrdom izdanom od strane Odjela za javni registar, Pododjela za katastarske knjige;

- d) podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva nije bio korisnik pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice, osim u slučajevima gdje ta pomoć nije bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uvjeta u skladu sa Standardima;
- e) podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva nema na teritoriji Bosne i Hercegovine drugu stambenu jedinicu koja se smatra uvjetom za stanovanje u skladu sa Standardima;
- f) podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva u općini gdje mu je bilo prijeratno prebivalište vlasnik/suvlasnik ili posjednik/suposjednik porušene ili oštećene stambene jedinice, ili nositelj stanarskog prava porušenog ili oštećenog stana i da ista nije prodana, zamijenjena ili prenesena na drugi način, osim:
 - 1) ako je stambena jedinica iz 1991. godine prodana za iznos manji od 27.000,00 KM,
 - 2) ako je vlasnik stambene jedinice iz 1991. godine istu prodao za iznos manji od 27.000,00 KM i u međuvremenu preminuo, podnositelj zahtjeva može ostvariti pravo na dodjelu sredstava pod uvjetom da se radi o supružniku ili djetetu preminule osobe uz uvjet da dostavi dokaz o srodstvu s preminulom osobom kao izjave ostalih članova obitelji preminule osobe da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje i da nisu bili korisnici sredstava za stambeno zbrinjavanje ili
 - 3) ako su stambenu jedinicu iz 1991. godine zamijenili za drugu stambenu jedinicu koja je neuvjetna za stanovanje u skladu sa Standardima.

(1) Dokazi o ispunjavanju općih uvjeta su:

- a) rješenje/ uvjerenje/ potvrda o statusu izbjeglice ili raseljene osobe ili rješenje/ uvjerenje/ potvrda o prestanku statusa izbjeglice ili raseljene osobe ili kopija putovnice sa dulđung vizom ili dokument izdan od nadležnog tijela kojim se potvrđuje status izbjeglice iz BiH;
- b) uvjerenje o prijavi prebivališta;
- c) za parcelu ili stambeni objekt koju posjeduje u Distriktu:
 - 1) lokacijske uvjete ili odobrenje za građenje izdate od nadležnog organa ili da iste pribavi i dostavi povjerenstvu u roku od 30 dana od dana zatvaranja javnog poziva ili
 - 2) rješenje o legalizaciji ili
 - 3) potvrda izdata od strane Odjela za javni registar, Pododjela za katastarske knjige za stambeni objekt u Distriktu koji je postojao 1991. godine,
 - 4) izvadak iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci) ili pravomoćna sudska presuda ili pravomoćno rješenje nadležnog tijela na temelju kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja ili pravomoćna odluka o dodjeli zemljišta korisniku na korištenje radi građenja ili ugovor na temelju kojeg je korisnik stekao pravo vlasništva ili građenja;
- d) ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da on i punoljetni članovi njegovog obiteljskog kućanstva nisu bili korisnici pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice, osim u slučajevima gdje ta pomoć nije bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uvjetima u skladu sa Standardima;
- e) ovjerena izjava podnositelja zahtjeva da on i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju na teritoriji Bosne i Hercegovine drugu stambenu jedinicu koja se smatra uvjetom za stanovanje u skladu sa Standardima;
- f) za stambeni objekt iz 1991. godine:
 - 1) izvadak iz zemljišne knjige ili posjedovni list ili ugovor o korištenju stana (ZK izvadak ili pl. ne stariji od 6 mjeseci) za podnositelja zahtjeva, odnosno člana njegovog obiteljskog kućanstva kao dokaz da je vlasnik/suvlasnik ili posjednik/suposjednik stambene jedinice ili nositelj stanarskog prava iz 1991. godine,
 - 2) ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva suvlasnik ili suposjednik ratom porušene ili oštećene stambene jedinice, potrebno je priložiti ovjerene izjave ostalih suvlasnika ili suposjednika da nisu bili korisnici donacije ili

drugih sredstava dovoljnih za osiguranje minimuma stambenih uvjeta i da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dobivanje ovih sredstava u Distriktu;

- 3) dokaz iz općine u kojoj je živio 1991. godine da:
1. je njegova stambena jedinica porušena ili oštećena i ista nije prodana, zamijenjena ili prenesena na drugi način;
 2. podnositelj zahtjeva niti ostali eventualni suvlasnici nisu bili korisnici pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice.

(3) Izuzetno od stavka (2) točka f) alineja 3) ovog članka:

- a) ako je stambeni objekt prodan, potrebno je dostaviti ovjeren kupoprodajni ugovor;
- b) ako je stambeni objekt iz 1991. godine prodan za iznos manji od 27.000,00 KM a vlasnik stambene jedinice je u međuvremenu preminuo, potrebno je dostaviti dokaz da je podnositelj zahtjeva supružnik ili dijete preminule osobe i ovjerene izjave ostalih članova obitelji preminule osobe da se neće pojavljivati sa zahtjevom za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje i da nisu bili korisnici sredstava za stambeno zbrinjavanje ili
- c) ako je stambeni objekt zamijenjen, potrebno je dostaviti ovjeren ugovor o zamjeni a Povjerenstvo za izradu predmjera i predračuna radova će utvrditi je li stambena jedinica, koju je podnositelj zahtjeva stekao putem zamjene, neuvjetna za stanovanje u skladu s utvrđenim Standardima.

(4) Povjerenstvo za odabir korisnika za dodjelu novčanih sredstava **po službenoj dužnosti pribavlja:**

- a) dokaz iz stavke (2) točke b) ovog članka,
- b) dokaz iz Osnovnog suda Brčko distrikta BiH i Odjela za javni registar, Pododjela za katastarske knjige, da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nemaju u Distriktu drugu imovinu, a u slučaju posjedovanja imovine uvjetnost te imovine utvrđuje Povjerenstvo za izradu predmjera i predračuna radova,
- c) dokaz o činjenici je li podnositelj zahtjeva i član njegovog obiteljskog kućanstva bio korisnik pomoći za izgradnju ili sanaciju stambene jedinice u Distriktu.

(5) Utvrđivanje činjenice je li ranije dobivena pomoć bila dovoljna da zadovolji minimum stambenih uvjeta u skladu sa Standardima provodi Povjerenstvo za izradu predmjera i predračuna radova na temelju podataka o dobivenoj donaciji, a po potrebi i uvidom u činjenično stanje na terenu.

(6) **Podnositelj zahtjeva uz prijavu na javni poziv prilaže** dokaze iz stavke (2) točke a), c), d), e) i f) i stavka (3) ovog javnog poziva i dokaze za ispunjavanje posebnih uvjeta iz točke 2. ovog javnog poziva.

POSEBNI UVJETI I DOKAZI O ISPUNJAVANJU POSEBNIH UVJETI

1. Posebni uvjeti su:

- a) broj članova obiteljskog kućanstva;
- b) socijalni status i starosna dob podnositelja zahtjeva;
- c) kategorija ratnog vojnog invalida;
- d) pripadnost porodici poginulih branitelja.

2. Dokazi o ispunjavanju posebnih uvjeta koje podnositelj zahtjeva dostavlja su:

- a) ovjerena Izjava o kućnoj listi;
- b) uvjerenje Odjela za zdravstvo i ostale usluge, Pododjela za socijalnu zaštitu o socijalnom statusu;
- c) akt nadležnog tijela kojim se dokazuje da podnositelj zahtjeva živi u alternativnom

- smještaju;
- d) rješenje nadležnog tijela o kategoriji ratnog vojnog invalida;
- e) potvrda nadležnog tijela o statusu obitelji poginulog branitelja.

BODOVANJE

1. Za svakog člana obiteljskog kućanstva podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na 5 bodova.
2. Svaki član obiteljskog kućanstva stariji od 65 godina života boduje se s dodatnih 5 bodova.
3. Pored bodova ostvarenih u skladu s točkama 1. i 2. podnositelj zahtjeva ostvaruje dodatnih 5 bodova u svakom od sljedećih slučajeva:
 - a) za svakog člana obiteljskog kućanstva korisnika stalne socijalne pomoći;
 - b) obiteljsko kućanstvo kategorije obitelji poginulih branitelja;
 - c) ako živi u stambenom objektu bez krova ili kupatila;
 - d) ako živi u alternativnom smještaju;
 - e) za ratne vojne invalide od I. do IV. kategorije.
4. Izuzetno od točke 3. ratni vojni invalidi članovi obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva boduju se sa 2 boda.

ODABIR KORISNIKA

Povjerenstvo za odabir korisnika, koju imenuje predstojnica Odjela, izrađuje popis korisnika koju objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, Odjela za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja i mrežnoj stranici Odjela na koju se može uložiti prigovor u roku od **osam dana** od dana objavljivanja.

Prigovor se podnosi drugostupanjskom povjerenstvu koju imenuje predstojnica Odjela.

Nakon što drugostupanjsko povjerenstvo završi postupak po prigovoru dostavlja prvostupanjskom povjerenstvu izvješće s preporukom, Povjerenstvo za odabir izrađuje i potpisuje konačni popis korisnika koja se formira do razine sredstava raspoloživih u proračun Distrikta za tekuću godinu, koju objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH, oglasnoj ploči Odjela i mrežnoj stranici Odjela.

Podnositelji prijava na javni poziv čija je prijava uredna, ali koji po broju bodova ne budu stekli uvjete da se uvrste na konačni popis korisnika neće ostvariti pravo na dodjelu pomoći u skladu s Odlukom o načinu raspodjele sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati na razini lokalne zajednice za 2023. godinu, broj: 02-000012/23, broj akta: 01.11-0323SR-020/23 od 19. 4. 2023. godine.

Nakon objave konačne liste korisnika, Povjerenstvo za odabir pismeno će obavijestiti sve podnositelje prijava na javni poziv o ishodu njihove prijave.

PODNOŠENJE PRIJAVA I DOKUMENATA

Prijava na Javni poziv za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje izbjeglica i raseljenih osoba koja se žele integrirati u lokalnu zajednicu za 2023. godinu, s popunjenim obrascem prijave/izjave i pratećom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje općih i posebnih kriterija, dostavlja se **u zatvorenoj kuverti** u zgradu Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, na pult broj 9, svakim radnim danom od 07:30 do 15:00 sati ili poštom na adresu: Vlada Brčko distrikta BiH, Odjel za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja, Bulevar mira br. 1, poštanski broj 76100 Brčko, s naznakom: „**ZA JAVNI POZIV ZA DODJELU SREDSTAVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE IZBJEGLICA I RASELJENIH OSOBA KOJA SE ŽELE INTEGRIRATI U LOKALNU ZAJEDNICU ZA 2023. GODINU – NE OTVARAJ**“.

Obrazac Prijave/Izjave se može preuzeti na infopultu u zgradi Vlade Brčko distrikta BiH – Bulevar mira br. 1, kao i na internet stranici www.vlada.bdcentral.net.

Javni poziv je otvoren **15 dana** i traje **od 22. 5. 2023. do 6. 6. 2023. godine** i bit će objavljen na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta BiH i Odjela za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja te mrežnoj stranici www.vlada.bdcentral.net.

Prijave podnesene mimo utvrđenog roka neće biti razmatrane.

DOSTAVITI:

1. Za oglasnu ploču Vlade,
2. Za oglasnu ploču Odjel za raseljene osobe, izbjeglice i stambena pitanja,
3. Za mrežni portal,
4. Evidenciji,
5. Pismohrani.

PREDSTOJNIK ODJELA

Amir Softić

po ovlasti broj predmeta: 33-001001/23, broj akta:
01.1-1528ZN-001/23 od 17. 3. 2023. godine